

ODPIS

Strana prvá-----

N 207/2021

Nz 30108/2021

NCRIš 30878/2021

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná dňa 1. 10. 2021 /prvý október dvetisícdvadsaťjeden/ na Notárskom úrade JUDr. Juliany Tkáčovej, notárky so sídlom v Stropkove.-----

---Účastníci konania:-----

---**Obec Tokajík** so sídlom Tokajík 45, 090 34 IČO: 00331091, zastúpená starostkou obce Janou Medvecovou, rod. Medvecová, r.č. [redacted], nar. 25. 8. 1967, číslo OP: HW883767, trvale bytom 090 34 Tokajík 30, štátny občan SR, ktorá svoje oprávnenie konať v mene obce preukázala osvedčením miestnej volebnej komisie v Tokajíku zo dňa 10. 12. 2018 /desiaty december dvetisícosemnať/ o zvolení za starostu obce-----

ako **predávajúci**,-----

---**Ján Medveď**, rod. Medveď, r.č. [redacted] nar. 25. 9. 1957, číslo OP: JB657402, trvale bytom 090 34 Tokajík 16, štátny občan SR-----

ako **kupujúci**,-----

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí na právne úkony, a ktorých totožnosť bola preukázaná zákonným spôsobom, ma požiadali, aby som im do tejto notárskej zápisnice napísala túto ich:-----

-----**k ú p n u z m l u v u**-----

---**I.** Predávajúci **Obec Tokajík** je výlučným vlastníkom tohto pozemku nachádzajúceho sa v Tokajíku, **k.ú. Tokajík** - parcela registra „E“: **parc. č. 1000**, ostatná plocha o výmere 1074 m², vlastníctvo zapísané na **LV č. 264** pre **k.ú. Tokajík** pod B 1 v celosti na mene predávajúceho Obec Tokajík.-----

---**II.** Predávajúci Obec Tokajík **predáva** do výlučného vlastníctva **Jána Medveďa**, rod. Medveď tento pozemok v Tokajíku, k.ú. Tokajík:-----

- novovytvorená parcela registra „C“: **KN č. 150**, trvalý trávny porast o výmere 1074 m²,-----

za dohodnutú kúpnu cenu 200,- eur (dvesto eur).-----

---**III.** Novovytvorená parcela CKN č. 150 bola vytvorená na základe geometrického plánu č. 123/2020 zo dňa 27. 11. 2020 (dvadsiaty siedmy november dvetisícdvadsať), vyhotoveného vyhotoviteľom **JÁN ŠTIAVNICKÝ**, Geodetické a kartograf.práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40808564, úradne overeného Okresným úradom Stropkov, katastrálny

Strana druhá -----
odbor dňa 3. 12. 2020 (tretí december dvetisícdvadsať) pod č. G1-267/2020 z parcely EKN č. 1000, uvedenej v bode I. tejto zmluvy.-----

----IV. Kúpnu cenu vo výške **200,- eur**, slovom: Dvesto eur zaplatí kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu Tokajík, a to v lehote do piatich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.-----

----V. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej lehote, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.-----

----VI. Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami.-----

----VII. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Tokajíku dňa 27. 9. 2021 /dvadsiaty siedmy september dvetisícdvadsaťjeden/.-----

----VIII. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a kupujúci vyhlasuje, že stav nadobúdanej nehnuteľnosti pozná.-----

----IX. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.-----

----X. Všetky poplatky, ktoré sú spojené s týmto právnym úkonom, zaplatí kupujúci.-----

----XI. Účastníci berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, v počítaní a inej zrejmej nesprávnosti, a pre tento prípad poverujú notára, aby aj bez ich prítomnosti vykonal v súlade so zákonom opravu.-----

----XII. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Julianu Tkáčovu na zastupovanie v katastrálnom konaní.-----

----XIII. Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

----XIV. Neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice tvorí geometrický plán č. 123/2020 zo dňa 27. 11. 2020 (dvadsiaty siedmy november dvetisícdvadsať), vyhotovený vyhotoviteľom JÁN ŠTIAVNICKÝ, Geodetické a kartograf.práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40808564, úradne overený Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 3. 12. 2020 (tretí december dvetisícdvadsať) pod č. G1-267/2020.-----

----O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom zmluvy prečítala, ktorí jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.-----

Účastníci:-----

Okrúhla pečiatka s erbom obce, Jana Medvecová, v.r., Ján Medved', v.r.-----

notár: JUDr. Juliana Tkáčová, v.r. odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom SR JUDr. Juliana TKÁČOVÁ NOTÁR STROPKOV -1- -----

----Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade v Stropkove notára JUDr.-----

Strana tretia -----

Juliany Tkáčovej pod č. Nz 30108/2021, a ktorý je vyhotovený na dvoch stranách.-----

V Stropkove dňa 1. 10. 2021 /prvý október dvetisícdvadsaťjeden/-----



notár

u
a
-
-
-
á
-
-
-
0.
-
-
y,
ej
-
a
ra
-
-
-
ej
le
-
-
nie
-
-
že
á a
-
-
zo
om
ník,
12.
-
-
jej
-
-
-
JDr.
-
-
-
tóry
JDr.

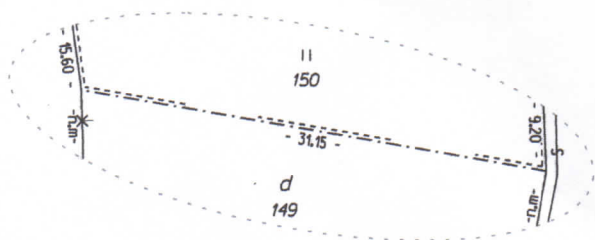
VÝKAZ VÝMIER

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav							
podľa vločky	listu vlastn.	PK	parcely		Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
			KN-E	KN-C									ha	m ²			ha
	264		1000		1074	ost.p.l.	1	150	1074	1000	1074	150		1074	ost.p.l.	7	Jan Medved', Tokajik 16
Stav právny																	
Stav podľa registra C KN																	
					1074			1074			1074			1074			
Spolu:																	
			150		1074	l.p.						150		1074	l.p.	7	ako v stave právnom
Spolu:																	
					1074									1074			

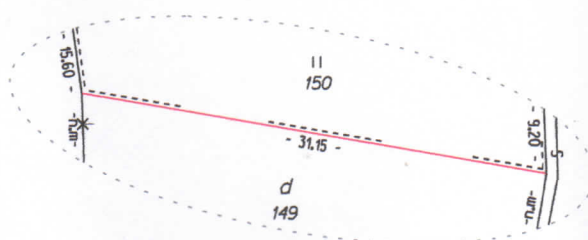
Legenda: kód spôsobu využitia 7 - Pozemok líby a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast



Pred zmenou



Po zmene



Geometrický
 Vyhotoviteľ
 Ge
 IČO:
 Dňa:
 Nové h
 Zázn
 Súradnic
 uložené