

Obec Tokajík



Všeobecné záväzné nariadenie Obce Tokajík č. 1/2022 O dani z nehnuteľnosti

Obec Tokajík v súlade s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **ustanovuje**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Tokajíku podľa § 11 ods. 4 písm. d / zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľnosti

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Tokajík v zdaňovacom období roku 2023.
3. Zdaňovacím obdobím pre účely tohto všeobecného záväzného nariadenia je príslušný kalendárny rok.
4. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je stanovená :

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady : **0, 2240 eura/ m²**
- b/ trvalé trávnaté porasty : **0, 0285 eura/ m²**

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Správca dane ustanovuje na území Obce Tokajík hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **vo výške 0,080 € /m²**

Správca dane v § 3 odst. 3 a/, b/ použije pri výpočte hodnotu pozemkov iba vtedy, ak nemá doložený znalecký posudok podľa zákona č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky, záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov uvedených v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov ako **stavebné pozemky**.

Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je stanovená :

- stavebné pozemky **13,27 eura /m²**
- záhrady **1,32 eura /m²**
- zastavané plochy a nádvorcia **1,32 eura /m²**
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 eura /m²**

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Tokajík ročnú sadzbu dane z pozemkov takto :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty	0,40 %
b/ záhrady	0,30 %
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,40 %
d/ lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50 %
e/ stavebné pozemky	0,30 %
f/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,30 %

2. Správca dane určuje pre pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane s pozemkov takto:

a/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,40 %
--	--------

§ 4 Daň zo stavieb

1. Správca dane určuje pre stavby na území **obce Tokajík** ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a/ **0,033 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **0,033 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ **0,130 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- d/ **0,330 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- e/ **0,330 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- f/ **0,330 €/ m²** za ostatné stavby

2. Správca dane určuje na území obce Tokajík pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,020 eura** za každý začatý m² zastavanej plochy za ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV
§ 5
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v **m²**.

§6
Sadzba dane.

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Tokajík za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru vo výške **0,033 €/ m²**.

§ 7
Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane:

- a) Pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami,
- c) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
- d) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi registrovaných štátom,
- e) stavby využívané na účely sociálnej pomoci,
- f) stavby slúžiace vzdelávaniu,
- g) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam.

§ 8
Splatnosť dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná u fyzických osôb do **33,20 €** a u podnikajúcich fyzických a právnických osôb do **330 €** do **15 dní** od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná u fyzických osôb nad **33,20 €** a u podnikajúcich fyzických a právnických osôb nad **330 €** je splatná v dvoch splátkach a to **1. splátka** do **31. mája** bežného zdaňovacieho obdobia a **2. splátka** do **30. novembra** bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **3 eur** nebude vyrubovať.

§ 10
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ toto Všeobecné záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní / daňový poriadok / a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce Tokajík č.1/2020 o dani z nehnuteľnosti v plnom rozsahu.
3. Obecné zastupiteľstvo v Tokajíku sa na tomto Všeobecnom záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa **15.12.2022** uznesením č.1 /2022 a nadobúda účinnosť od **01.01.2023**.

V Tokajíku dňa 15.12.2022

Jana Medvecová
starostka obce