

Príloha č.4

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzatvorená podľa Obchodného zákonníka**  
/§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb./

Číslo: .....

---

**Článok I. Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ:** Obec Tokajík  
Obecný úrad Tokajík 45  
090 34 Tokajík  
Splnomocnený zástupca: Jana Medvecová, starostka obce  
IČO: 00331091  
DIČ: 2020822529  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
Kontakt: 054 / 749 95 01, 0910 193 402, 0917 230 846  
E-mail: [obectokajik@post.sk](mailto:obectokajik@post.sk)

*(ďalej iba „objednávateľ“)*

**1.2 Zhotoviteľ:** CONSORTIO SILVE s.r.o.  
Gen. Svobodu 681/1  
Svidník 089 01  
Splnomocnený zástupca: Ing. Juraj Kačuriak  
IČO: 31 688 012  
DIČ: 2020526992  
IČ DPH: SK2020526992  
Číslo účtu (IBAN): SK42 0900 0000 0051 4347 1777  
E-mail: [juraj.kacuriak@post.sk](mailto:juraj.kacuriak@post.sk)  
Zapísaný: obchodný register prešov

*(ďalej iba „zhotoviteľ“)*

**1.3** Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

**1.4** Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu: „Zateplenie strechy OcÚ Tokajik“ Zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania zákaziek s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



## Článok II. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „Zateplenie strechy OcÚ Tokajik“ podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
- dielo zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy.
- 2.3 Dielo pozostáva z prác uvedených vo výkaze – výmer.

## Článok III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.1.1 Dokončiť a odovzdať dielo v termíne: do **90 kalendárnych dní (3 mesiace)** odo dňa začatia prác.
- 3.1.2 Vypracovať vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác v členení podľa stavebných oddielov na základe triednika stavebných konštrukcií a prác.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.2.1 Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie: do termínu odovzdania staveniska.
- 3.2.2 Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb do 3 pracovných dní od účinnosti zmluvy o dielo.
- 3.2.3 Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania stavebného odpadu, v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

## Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 4.1.1 Cena za dielo môže byť zmenená iba písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve a to len prípade rozšírenia (viac práce) alebo zúženia (menej práce) rozsahu predmetu plnenia, dohodnutého v tejto zmluve, písomne požadovaného objednávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:
- |                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| <b>Cena bez DPH:</b>            | <b>179 102,92 - EUR</b> |
| <b>DPH 20 %:</b>                | <b>35 820,58 - EUR</b>  |
| <b>Cena celkom vrátane DPH:</b> | <b>214 923,50 - EUR</b> |
- Slovom: dvestoštrnásťtisícdeväťstodvadsaťtri EUR a päťdesiat centov

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny uvedené v bode 4.1.1 zmluvy.

4.2.2 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.2.3 V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

**4.3** Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a /alebo zvýšenie/ zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

## **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia**

**5.1** Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe zisťovacieho protokolu a súpisu vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s ponukovým rozpočtom.

5.1.2 Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa a autorizuje objednávateľ do 5 pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác chyby, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.1.3 Splatnosť faktúr je max. 60 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.

**5.2** Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z. z.. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa,
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- zdaniteľné obdobie,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch,
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác.

5.2.1 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.



## **Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

**6.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

**6.2** Záručná doba je 60 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za chyby diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

**6.3** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia chyby.

**6.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

**6.5** Chyby diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných chýb zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné chyby písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

## **Článok VII. Vykonanie diela**

**7.1** Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

**7.2** Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhl. SBÚ a SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

**7.2.1** Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z..

**7.2.2** V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.

**7.2.3** V súlade so zákonom č 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.

7.3 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 5 dní pred dňom dokončenia diela.

7.4 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.5 Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre chyby a nedorobky až do ich odstránenia.

7.6 Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.8 Objávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

### **Článok VIII. Stavebný denník**

8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej chyby resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.3 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

### **Článok IX. Zmluvné pokuty**

9.1 Objávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý týždeň omeškania.

9.2 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.3 Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.



## **Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy**

**10.1** Zmluvné strany sa zväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

**10.2** Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.

**10.3** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

**10.4** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené chyby neodstráni v dohodnutých termínoch,
- ak riadiaci orgán poskytovateľa (príslušné ministerstvo), neschváli žiadosť o pridelenie NFP, na zabezpečenie financovania predmetného diela.

**10.5** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

**10.6** Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

**10.7** Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

**11.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva o dielo s úspešným uchádzačom bude podliehať režimu odkladnej účinnosti zmluvy, až do termínu získania finančných prostriedkov o čom bude zhotoviteľ písomne oboznámený.

**11.2** Objednávateľ si vyhradzuje právo ukončiť zmluvný vzťah so zhotoviteľom a odstúpiť od zmluvy, ak nebudú zabezpečené finančné prostriedky na realizáciu predmetu diela.

**11.3** Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.

**11.4** Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

**11.5** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok zmluvy o poskytnutí NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

**11.6** Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet) podľa cenovej ponuky zhotoviteľa.

**11.7** Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

**11.8** Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

**11.9** Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

**Za objednávateľa:**

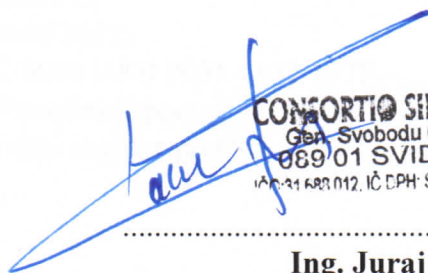
**Za zhotoviteľa:**

V Tokajíku, dňa 05.11.2019

V Svidníku, dňa 05.11.2019



.....  
**Jana Medvecová**  
starostka obce

.....  
  
**CONSORTIO SILVE s.r.o.**  
Gbn - Svobodu 631/1  
089 01 SVIDNÍK  
IČO: 31 683 012, IČ DPH: SK2020526612

.....  
**Ing. Juraj Kačuriak**  
konateľ