

Nájomná zmluva č. 8- 4600/3000NZ/2012

Uzatvorená na základe § 261 ods. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa §663 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na zákon č. 446/2011 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
(SÚC PSK)
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 379 368 59
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8827373100/5600
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných:
Ing. Milan Cocuľa – riaditeľ SÚC PSK oblasť Svidník
Tel.: 054/7880311
Fax: 054/7880327
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Tokajík**
Sídlo: Tokajík, 090 34 Tokajík
Zastúpený : Jana Medvecová, starostka
IČO: 00331091
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu : 20927612/0200
Tel: 054/7499501

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. V zmysle ust. § 10 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení je prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja oprávnený uzatvárať zmluvu o nájme nehnuteľného majetku s treťou osobou.

2. Nájom nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 324/2012 na 17. zasadnutí dňa 17.4.2012 ako nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností zapísaných na Liste vlastníctva č. 293, parcela KN C č. 205, k.ú. Tokajík, okres Stropkov
4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
 - a) prenajímateľa že nájomcovi prenechá v dojednanej dobe na užívanie nasledujúci majetok:
 - *pozemok KN C 205/2 o výmere 811 m² - druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV 293, k.ú. Tokajík*
 - *pozemok KN C 205/3 o výmere 106 m² - druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV 293, k.ú. Tokajík*

odčlenené na základe geometrického plánu č. 72/2011, úradne overeného Správou katastra Stropkov pod č. 189/2011 zo dňa 7.11.2011, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celková výmera pozemkov určených na prenájom predstavuje 917 m²

- b) nájomcu že sa prenajímateľovi zaväzuje platiť odplatu (nájomné).
5. Účelom prenájmu nehnuteľností špecifikovaných v bode 3.a) tohto článku je výlučne verejnoprospešný účel - realizácia a užívanie stavby „Rekonštrukcia chodníkov“ .

Článok 3

Doba prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to od účinnosti tejto zmluvy do 31.5.2018.*

Článok 4

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného a forma úhrady :

a/. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku 2 bod 4 písm. a) tejto zmluvy uhrádzať nájomné vo výške :

1 € / každý začatý rok / predmet nájmu

/ slovom: jedno euro a 0 centov /

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

- b/. - **Nájomca bude platiť nájomné ročne vopred do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza danému roku v sume 1 € na základe fakturácie.**

Platba za rok 2012 nájmu bude vysporiadaná do 15 dní od účinnosti zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. Výška nájomného je určená dohodou a schválená zastupiteľstvom PSK uznesením č. 324/2012 zo dňa 17.4.2012 v súlade s §9a) ods. 9 písm. c) zákona č.446/2001Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je že nájomcom je obec a prenajatý majetok bude využitý na verejnoprospešné účely. Uznesenie č. 324/2012 tvorí prílohu č. 2 tejto nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený upraviť o mieru inflácie jednostranne, písomným oznámením nájomcovi tak, že celková výška nájomného dohodnutá pri podpise tejto zmluvy sa prenásobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok a zároveň sa výška nájomného zaokrúhli na celé eurá nahor.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti uvedenej v bode 1 písm. b) tohto článku je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom stave, aby ho mohol užívať na účel podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý majetok prenajímateľa uvedený v článku 4 písm. a) tejto zmluvy v stave, v akom mu bol odovzdaný a zabezpečovať na vlastné náklady jeho bežnú údržbu, ktorá spočíva najmä v udržiavaní čistoty a poriadku.
3. Nájomca je oprávnený vykonať len stavebné úpravy v súlade s účelom nájmu, iné stavebné úpravy na prenajatom majetku môže nájomca vykonávať len po písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade vykonania odsúhlasených stavebných úprav, tieto vykoná na vlastné náklady a po skončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa žiadnu finančnú náhradu.

5. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti užívať tak, aby na nich nevznikla škoda. V prípade, že svojím konaním škodu spôsobí, zaväzuje sa ju odstrániť na vlastné náklady a poškodené nehnuteľnosti uviesť do predošlého stavu.
6. Nájomca nie je oprávnený ďalej prenajať predmet nájmu podľa tejto zmluvy tretej osobe.
7. Nájomca sa zaväzuje, že nebude voľne uskladňovať sypké a prašné materiály a tiež ekologicky závadné materiály a nebezpečný odpad uvedený v katalógu odpadov č. 19/1996 pod číslami „nebezpečné druhy odpadov – N“, tak, aby nedochádzalo k porušovaniu ustanovení Zákona o odpadoch č. 223/2001 Z .z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok, prenajímateľ o kontrole nájomcu upovedomí.

Článok 6

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Vypovedať nájomnú zmluvu môžu obe zmluvné strany, najmä z týchto uvedených dôvodov:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s nájomnou zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby vrátane poplatkov z omeškania,
 - c) ak sa prenajatý priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnutý účel,
 - d) prenajímateľ hrubo porušil povinnosti zo zmluvy alebo príslušných zákonov,
3. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
4. Prenajímateľ je oprávnený okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nájomca ďalej prenájme predmet nájmu tretím osobám,
 - b) nájomca zmení dohodnutý účel užívania predmetu nájmu,
 - c) bude zistené, že na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet nájmu podľa tejto zmluvy, sa nachádza majetok tretej osoby, a to bez vedomia a súhlasu prenajímateľa, nie je pritom rozhodujúce, či sa tento majetok nachádza v nehnuteľnostiach na základe ústnej či písomnej dohody, či sa nachádza dočasne alebo trvalo, ani či sa tam nachádza aj bez zavinenia nájomcu,

- d) nájomca neumožní vstup na predmetu nájmu prenajímateľovi v zmysle článku 5 bod 8. tejto zmluvy.
5. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nehnuteľnosti v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na odsúhlasené stavebné zásahy a opotrebenie, aké je obvykle pri riadnom užívaní a údržbe nehnuteľností, a účel, na ktorý boli nehnuteľnosti prenajaté.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
2. Táto zmluva je uzavretá v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch strán.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží PSK.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle www.sucpsk.sk.

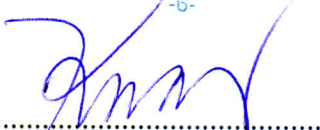
V Prešove dňa: **30. MÁJ 2012**

V Prešove: **30. MÁJ 2012**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA
Jesenná 14, 080 05 PREŠOV
-6-



Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ SÚC PSK



Jana Medvecová
starostka

Táto zmluva bola zverejnená dňa :

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom :